

# ASB

: architektúra : stavebníctvo : biznis

**#174** špeciál 2015  
ročník 22  
2,60 €

**PREDIKCIE ANALÝZY REBRÍČKY**  
**AKÝ BOL ROK 2014 A ČO NÁS ČAKÁ?**  
130 realitných projektov. Stavebníctvo už rastie.

# ALMANACH

## STAVEBNÍCTVO 2014 – 2015



9 771 335 123 009 3

P. č.	Produkt	Názov spoločnosti	Mesto	Celkové tržby			EBITDA			EBITDA/ celkové tržby 2014 (%)	EAT/ celkové tržby 2014 (%)	Tržby za výrobu alebo predaj (podľa prevládajúcej činnosti)	
				2014 (eur)	2013 (eur)	Zmena (%)	2014 (eur)	2013 (eur)	Zmena (eur)			2014 (eur)	2013 (eur)
1	strešné okná	Partizánske Building Components-SK, s. r. o.	Partizánske	65 394 931	56 337 490	16,1	7 650 017	6 779 217	870 800	11,7	2,2	65 394 931 <sup>Y</sup>	56 337 490 <sup>Y</sup>
2	PVC okná	SLOVAKTUAL, s. r. o.	Pravenec	40 733 524	35 362 889	15,2	N	N	N	N	N	40 510 748 <sup>Y</sup>	35 252 539 <sup>Y</sup>
3	kovania	GU SLOVENSKO, s. r. o.	Lužianky	38 774 623	33 238 202	16,7	2 069 694	1 488 654	581 040	5,3	2,9	27 191 401 <sup>Y</sup>	22 714 696 <sup>Y</sup>
4	PVC okná	H S F, s. r. o.	Malacky	28 498 471	28 183 229	1,1	1 405 602	2 699 817	-1 294 215	4,9	1,6	27 358 131 <sup>Y</sup>	27 099 081 <sup>Y</sup>
5	PVC okná	HESTA, spol. s r. o.	Prešov	13 122 382	14 170 242	-7,4	1 350 503	1 206 057	144 446	10,3	3,3	13 122 382 <sup>Y</sup>	14 170 242 <sup>Y</sup>
6	hliníkové konštrukcie	FENESTRA Sk, spol. s r. o.	Zlaté Moravce	12 791 607	9 620 261	33,0	N	N	N	N	N	12 791 607 <sup>Y</sup>	9 489 109 <sup>Y</sup>
7	bránové systémy	BEGE, s. r. o.	Brezová pod Bradlom	10 433 259	8 501 514	22,7	2 027 885	820 563	1 207 322	19,4	12,1	9 911 079 <sup>Y</sup>	8 455 544 <sup>Y</sup>
8	PVC okná	NOVES okná, a. s.	Spišská Nová Ves	9 507 848	11 742 623	-19,0	207 665	532 686	-325 021	2,2	-2,9	9 485 864 <sup>Y</sup>	11 742 623 <sup>Y</sup>
9	PVC okná	INCON, s. r. o.	Prievidza	7 626 338	9 536 907	-20,0	179 247	419 935	-240 688	2,4	-1,1	6 938 432 <sup>Y</sup>	8 638 590 <sup>Y</sup>
10	sklo	AGC Trenčín, s. r. o.	Trenčín	6 771 858	6 208 683	9,1	341 210	-385 661	726 871	5,0	1,0	4 907 974 <sup>Y</sup>	4 350 733 <sup>Y</sup>
11	bránové systémy	Hörmann Slovenská republika, s. r. o.	Bratislava	5 750 861	5 056 128	13,7	256 941	206 086	50 855	4,5	1,7	5 440 565 <sup>P</sup>	4 781 542 <sup>P</sup>
12	bránové systémy	SPEDOS – Slovensko, spol. s r. o. <sup>1</sup>	Žilina	5 367 587	4 901 720	9,5	437 638	442 138	-4 500	8,2	6,3	5 367 587 <sup>Y</sup>	4 900 088 <sup>Y</sup>
13	strešné okná	VELUX SLOVENSKO, spol. s r. o.	Bratislava	4 882 466	5 068 713	-3,7	142 138	138 358	3 780	2,9	2,0	4 830 709 <sup>P</sup>	5 020 421 <sup>P</sup>
14	kovania	Schachermayer, spol. s r. o.	Bratislava	4 547 774	4 014 703	13,3	-88 646	-241 979	153 333	-1,9	-5,0	4 488 511 <sup>P</sup>	3 957 186 <sup>P</sup>
15	tieniaca technika	K-system, spol. s r. o.	Žiar nad Hronom	4 279 343	3 506 225	22,0	1 053 759	386 152	667 607	24,6	-1,6	3 733 006 <sup>Y</sup>	3 145 283 <sup>Y</sup>
16	tieniaca technika	VAŠA, s. r. o.	Nováky	4 102 066	10 188 496	-59,7	-143 394	832 525	-975 919	-3,5	-18,2	2 134 451 <sup>P</sup>	8 699 164 <sup>P</sup>
17	sklo	IGLASS, spol. s r. o.	Markušovce	4 079 556	3 088 416	32,1	143 638	-358 065	501 703	3,5	0,9	4 079 556 <sup>Y</sup>	3 088 416 <sup>Y</sup>
18	strešné okná	ANAVEK, spol. s r. o.	Bardejov	3 859 829	3 789 948	1,8	60 261	32 991	27 270	1,6	0,4	3 847 746 <sup>P</sup>	3 757 807 <sup>P</sup>
19	PVC okná	BRUVO Slovakia, s. r. o. <sup>2</sup>	Sereď	3 367 771	3 475 062	-3,1	347 292	635 965	-288 673	10,3	7,0	3 355 679 <sup>Y</sup>	3 475 062 <sup>Y</sup>
20	hliníkové konštrukcie	ALUSTEEL, spol. s r. o.	Žiar nad Hronom	3 236 757	2 776 303	16,6	97 001	98 160	-1 159	3,0	0,5	3 236 757 <sup>Y</sup>	2 776 303 <sup>Y</sup>
21	bránové systémy	Menton SK, spol. s r. o.	Bratislava	2 788 954	3 014 675	-7,5	808 643	774 115	34 528	29,0	20,7	1 051 538 <sup>P</sup>	2 127 711 <sup>P</sup>
22	hliníkové systémy	EXAL, s. r. o.	Komárno	2 753 048	176 323	1 461,4	305 181	-234 211	539 392	11,1	3,3	2 677 174 <sup>Y</sup>	104 234 <sup>Y</sup>
23	PVC okná	ALUPLAST, s. r. o.	Prievidza	2 749 574	2 691 296	2,2	143 911	194 738	-50 827	5,2	0,1	2 731 637 <sup>Y</sup>	2 681 325 <sup>Y</sup>
24	sklo	Spoločnosť Kováč, s. r. o.	Dubnica nad Váhom	2 721 056	2 258 763	20,5	514 429	5 465	508 964	18,9	4,0	2 721 056 <sup>Y</sup>	2 258 763 <sup>Y</sup>
25	kovania	MACO – Kovanie, s. r. o.	Nitra	2 607 087	2 638 355	-1,2	N	N	N	N	N	2 607 087 <sup>P</sup>	2 638 355 <sup>P</sup>
26	PVC okná	KALYPSO SK, spol. s r. o.	Bratislava	2 556 392	2 470 805	3,5	-4 696	-38 388	33 692	-0,2	-1,4	2 102 009 <sup>Y</sup>	2 140 094 <sup>Y</sup>
27	deliace konštrukcie	PYROBATYS SK, s. r. o.	Batizovce	2 330 636	2 642 795	-11,8	183 345	111 281	72 064	7,9	2,0	2 087 884 <sup>Y</sup>	2 642 795 <sup>Y</sup>
28	bránové systémy	AXIAL, s. r. o.	Stupava	2 239 628	1 151 200	94,5	232 591	133 733	98 858	10,4	6,9	2 206 114 <sup>P</sup>	1 102 686 <sup>P</sup>
29	sklo	IZOGLOBAL, s. r. o.	Martin	2 199 034	1 852 797	18,7	263 123	459 282	-196 159	12,0	1,8	2 199 034 <sup>Y</sup>	1 852 397 <sup>Y</sup>
30	tieniaca technika	M – TECH partner, s. r. o.	Prešov	2 162 655	2 042 362	5,9	70 625	81 029	-10 404	3,3	0,1	1 874 701 <sup>Y</sup>	1 624 440 <sup>Y</sup>
31	PVC okná	PLAST-MONT, s. r. o.	Lučenec	2 140 850	2 220 256	-3,6	-1 175 546	-2 031	-1 173 515	-54,9	-57,5	2 140 850 <sup>Y</sup>	2 220 256 <sup>Y</sup>
32	bránové systémy	T R I T O N, spol. s r. o.	Bratislava	2 124 192	2 695 947	-21,2	40 805	116 214	-75 409	1,9	0,0	1 662 021 <sup>P</sup>	2 314 908 <sup>P</sup>
33	tieniaca technika	PLAST-EX, spol. s r. o.	Veľký Biel	1 969 255	1 522 782	29,3	108 183	104 400	3 783	5,5	2,3	1 969 255 <sup>Y</sup>	1 522 782 <sup>Y</sup>
34	PVC okná	Herplast, s. r. o.	Oravská Polhora	1 859 638	1 341 746	38,6	-42 529	-233 679	191 150	-2,3	-4,4	1 540 074 <sup>P</sup>	1 273 311 <sup>P</sup>
35	PVC okná	PROWIN, s. r. o.	Piešťany	1 783 082	1 873 634	-4,8	92 335	-85 133	177 468	5,2	0,9	1 783 082 <sup>Y</sup>	1 873 634 <sup>Y</sup>
36	PVC okná	DPT group, s. r. o.	Stretavka	1 748 201	1 236 267	41,4	22 236	19 920	2 316	1,3	-0,3	1 737 344 <sup>P</sup>	1 233 995 <sup>P</sup>
37	hliníkové konštrukcie	OKNOPLUS SK, spol. s r. o.	Trenčín	1 732 768	1 262 493	37,2	71 787	89 152	-17 365	4,1	1,8	1 729 332 <sup>Y</sup>	1 260 014 <sup>Y</sup>
38	tieniaca technika	RELAX 2000 PLUS, spol. s r. o.	Komárno	1 694 020	1 022 731	65,6	246 254	87 673	158 581	14,5	0,2	1 617 512 <sup>Y</sup>	996 066 <sup>Y</sup>
39	hliníkové konštrukcie	AB TEAM, s. r. o.	Ladomerská Vieska	1 658 727	1 089 406	52,3	143 197	-24 378	167 575	8,6	4,0	1 658 727 <sup>Y</sup>	1 089 406 <sup>Y</sup>
40	PVC okná	Pro Wind Slovakia, spol. s r. o.	Dunajská Streda	1 592 858	1 355 236	17,5	172 520	37 650	134 870	10,8	6,9	835 271 <sup>Y</sup>	506 234 <sup>Y</sup>
41	PVC okná	Slovacom, s. r. o.	Podvysoká	1 510 566	1 634 282	-7,6	231 119	240 200	-9 081	15,3	9,8	1 464 479 <sup>Y</sup>	1 599 290 <sup>Y</sup>
42	PVC okná	L.M.J. Salamander, s. r. o.	Nitra	1 471 583	1 536 770	-4,2	251 382	277 027	-25 645	17,1	3,1	1 471 583 <sup>Y</sup>	1 536 770 <sup>Y</sup>

<sup>1</sup> spoločnosť podáva daňové priznanie k 31. 3. 2015

<sup>2</sup> spoločnosť podáva daňové priznanie k 30. 6. 2014

<sup>Y</sup> tržby z predaja tovaru

<sup>P</sup> tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb

P. č.	Produkt	Názov spoločnosti	Mesto	Celkové tržby			EBITDA			EBITDA/ celkové tržby 2014 (%)	EAT/ celkové tržby 2014 (%)	Tržby za výrobu alebo predaj (podľa prevažujúcej činnosti)	
				2014 (eur)	2013 (eur)	Zmena (%)	2014 (eur)	2013 (eur)	Zmena (eur)			2014 (eur)	2013 (eur)
43	PVC okná	PRP – PLASTY, s. r. o.	Veľký Krtíš	1 470 580	1 479 325	-0,6	125 288	144 093	-18 805	8,5	0,0	1 470 580 <sup>V</sup>	1 479 325 <sup>V</sup>
44	PVC okná	R.G. – PLAST, s. r. o.	Trstice	1 395 277	1 017 129	37,2	452 156	398 730	53 426	32,4	0,6	1 395 252 <sup>V</sup>	1 017 129 <sup>V</sup>
45	PVC okná	AWINDOR, s. r. o.	Prešov	1 278 909	582 200	119,7	55 385	-129 131	184 516	4,3	3,4	1 183 086 <sup>V</sup>	569 757 <sup>V</sup>
46	hliníkové okná	H & O Konstruktion, s. r. o.	Iža	1 226 968	924 053	32,8	113 406	88 381	25 025	9,2	0,7	1 226 413 <sup>V</sup>	924 053 <sup>V</sup>
47	hliníkové okná	KOVOSTAV 98 SK, s. r. o.	Plavecký Štvrtok	1 141 124	818 321	39,4	67 169	6 486	60 683	5,9	4,1	1 141 124 <sup>V</sup>	779 154 <sup>V</sup>
48	drevené okná	Makrowin, s. r. o.	Detva	1 110 545	962 743	15,4	90 008	85 040	4 968	8,1	0,4	1 031 092 <sup>V</sup>	896 079 <sup>V</sup>
49	bránové systémy	LAMELLAND, s. r. o.	Trenčín	1 046 676	1 700 080	-38,4	-20 447	-53 286	32 839	-2,0	-3,8	871 882 <sup>P</sup>	1 462 166 <sup>P</sup>
50	sklo	Sklenárstvo SGS, s. r. o.	Nové Zámky	1 043 807	959 671	8,8	63 835	58 922	4 913	6,1	1,3	1 042 952 <sup>V</sup>	959 257 <sup>V</sup>
51	PVC okná	JIPO SK, s. r. o.	Beladice	1 041 821	1 223 956	-14,9	7 675	5 915	1 760	0,7	0,2	1 041 821 <sup>V</sup>	1 223 956 <sup>V</sup>
52	PVC výplne	GERI door, s. r. o.	Komárno	1 004 123	658 732	52,4	13 179	7 449	5 730	1,3	0,7	702 886 <sup>P</sup>	461 112 <sup>P</sup>
53	PVC okná	SLOV FENSTHERM, s. r. o.	Štúrovo	899 565	745 935	20,6	60 148	-62 595	122 743	6,7	6,5	560 103 <sup>P</sup>	627 430 <sup>P</sup>
54	PVC okná	ALFAPLAST trade, s. r. o.	Prievidza	747 734	684 258	9,3	61 836	43 285	18 551	8,3	1,3	725 091 <sup>V</sup>	676 930 <sup>V</sup>
55	posuvné systémy	J.A.P. Slovakia, s. r. o.	Bratislava	717 500	879 118	-18,4	26 414	-11 804	38 218	3,7	-0,4	713 405 <sup>P</sup>	877 914 <sup>P</sup>
56	PVC okná	STAVEX – PLAST, spol. s r. o.	Banská Bystrica	663 111	559 950	18,4	38 474	-14 545	53 019	5,8	3,9	336 978 <sup>V</sup>	559 950 <sup>V</sup>
57	tieniaca technika	STARBEC, s. r. o.	Tvrdošovce	662 905	848 896	-21,9	52 378	102 262	-49 884	7,9	0,4	596 670 <sup>V</sup>	776 657 <sup>V</sup>
58	hliníkové konštrukcie	de ADDA, s. r. o.	Bratislava	546 069	525 986	3,8	133 292	221 535	-88 243	24,4	-0,1	546 069 <sup>V</sup>	525 986 <sup>V</sup>
59	PVC okná	PLASTING-PLASTOVÉ OKNÁ, spol. s r. o.	Poprad	452 444	410 761	10,1	-5 632	-39 354	33 722	-1,2	-2,0	452 444 <sup>V</sup>	410 761 <sup>V</sup>
60	PVC okná	Novaplast, s. r. o.	Lipovec	429 323	379 785	13,0	111 028	103 884	7 144	25,9	3,3	429 323 <sup>V</sup>	379 785 <sup>V</sup>
61	PVC okná	MV-PLAST, s. r. o.	Kozárovce	422 190	377 108	12,0	21 570	10 730	10 840	5,1	0,3	422 190 <sup>V</sup>	377 108 <sup>V</sup>
62	posuvné systémy	QUASYS, s. r. o.	Piešťany	383 198	279 931	36,9	1 179	4 263	-3 084	0,3	-1,7	383 198 <sup>V</sup>	279 931 <sup>V</sup>
63	drevené okná	DOOR WOOD, s. r. o.	Hencovce	372 851	309 426	20,5	175 840	167 160	8 680	47,2	3,6	372 851 <sup>V</sup>	309 426 <sup>V</sup>
64	PVC okná	STAVEL, spol. s r. o. Prešov	Prešov	362 431	391 119	-7,3	7 114	-24 964	32 078	2,0	0,1	362 431 <sup>V</sup>	391 119 <sup>V</sup>
65	drevené okná	Drevoprogress, s. r. o.	Košeca	334 956	632 412	-47,0	-120 760	78 500	-199 260	-36,1	-46,0	333 802 <sup>V</sup>	477 005 <sup>V</sup>
66	PVC okná	INTER-OKNO, s. r. o.	Komárno	298 415	77 909	283,0	-19 880	-4 925	-14 955	-6,7	-10,5	298 068 <sup>P</sup>	0 <sup>P</sup>
67	hliníkové systémy	Reynaers systems, spol. s r. o.	Bratislava	263 382	297 466	-11,5	25 873	26 288	-415	9,8	3,1	262 182 <sup>V</sup>	297 466 <sup>V</sup>
68	hliníkové systémy	Sapa Building System, s. r. o.	Bratislava	256 776	297 731	-13,8	19 011	17 472	1 539	7,4	-2,0	256 776 <sup>V</sup>	297 731 <sup>V</sup>
69	PVC okná	aluplast Slovakia, s. r. o.	Bratislava	232 317	258 129	-10,0	28 068	25 803	2 265	12,1	1,3	232 317 <sup>V</sup>	258 129 <sup>V</sup>
70	PVC okná	MTM PLAST, s. r. o.	Šaľa	180 447	126 739	42,4	20 846	-20 991	41 837	11,6	1,3	180 447 <sup>V</sup>	126 739 <sup>V</sup>
71	kovania	MP KOVANIA, s. r. o.	Bratislava	164 707	193 240	-14,8	20 897	5 440	15 457	12,7	12,1	164 707 <sup>P</sup>	193 240 <sup>P</sup>
72	tieniaca technika	ALUTEC, spol. s r. o.	Bratislava	147 416	156 677	-5,9	-11 092	-15 436	4 344	-7,5	-8,2	118 515 <sup>P</sup>	140 256 <sup>P</sup>

Spoločnosti, ktorých údaje nie sú dostupné: PVC okná Internorm, s. r. o., drevené okná MIRADOR – Lubomír Svetlík, profily Inoutic / Deceuninck, spol. s r. o. (ČR), REHAU, s. r. o., kovania Roto Etzett Kft. o. z. Slovensko, SIEGENIA-AUBI KG (DE), TWIN, s. r. o. (ČR), bránové systémy LOMAX & Co, s. r. o. (ČR)



Realizácia nominovaná na Stavbu roka 2014

## SLOVENSKÉ ŽALÚZIE S NAJLEPŠÍMI REFERENCIAMI

Spoločnosť K-system má výrobu v Žiari nad Hronom. Exteriérové žalúzie značky K-system sa nachádzajú na významných realizáciách, ktoré získali významné ocenenia typu Stavba roka, Drevostavba roka a ďalšie. Vysoká kvalita exteriérových žalúzií a s nimi súvisiacich služieb je podložená 5 ročnou zárukou, ktorá sa vzťahuje na kompletný produkt. V rámci záruky klient neplatí žiadne náklady spojené s demontážou, montážou a dopravou. Viac informácií získate v našich Štúdiách tieniacej techniky.